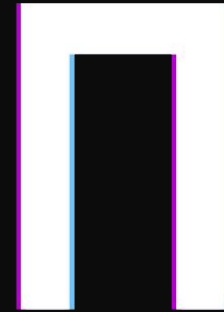


СТАДИЯ



Безупречные проекты по честным ценам!

## О нашей компании – «Стадия П»

Мы – проектно-строительная компания полного цикла. Наша организация специализируется на создании легкоуправляемых сооружений коммерческого, административного и жилого назначения.



Регистрационный номер в государственном реестре публикуемых организаций - СРО-П-209-14032019



Виктор Лаврентьев  
Генеральный директор

# Кейс 2023 года

Проект:

Спортивно-оздоровительный  
комплекс с апартаментами

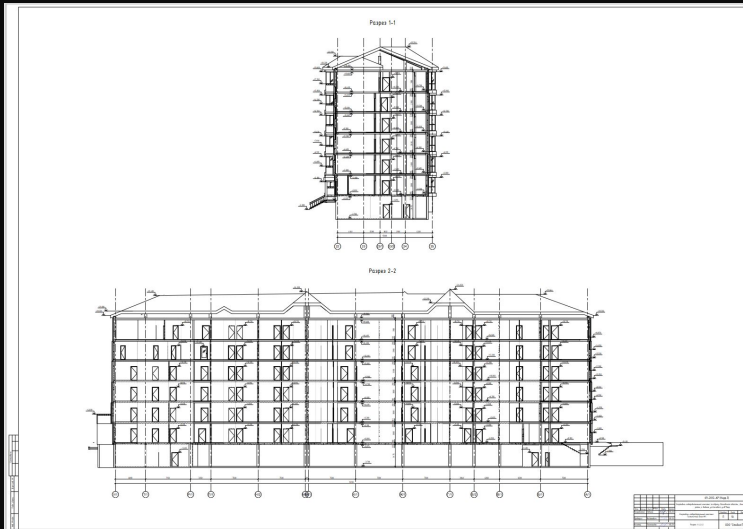
«Резиденция 15»

(Московская обл. г. Видное)



## Цели проекта

Создать инновационный многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «Residence 15», который будет сочетать современный дизайн, функциональность и комфорт



Проект решает несколько важных задач.

1. Создаёт современное пространство для занятий спортом и оздоровления, включая спортивные залы, бассейн и зоны отдыха.
2. Уделяет внимание удобству и комфорту людей, предлагая современные инженерные системы, просторные помещения и качественные отделочные материалы.

# Расположение и участок

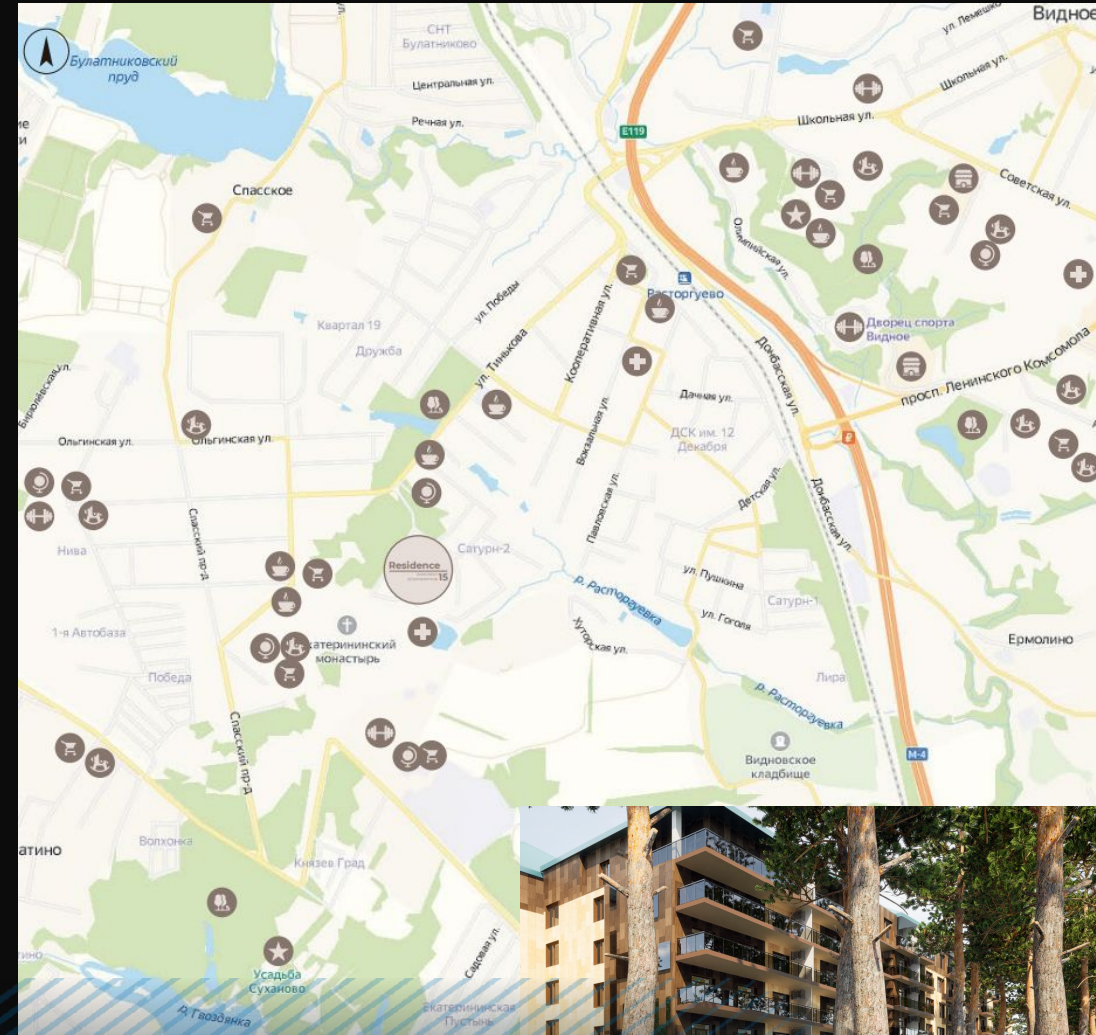
Участок общей площадью 13000м<sup>2</sup>

расположен по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,  
городское поселение Видное, г. Видное,  
ул. Сосновая, участок 15, в 5 км от Москвы  
в зеленом экологическом районе.

Комплекс окружен сосновым бором и примыкает  
к Расторгуевскому парку с одноименным прудом.

Такое расположение позволяет ежедневно  
наслаждаться тишиной и свежим воздухом вдали  
от городской суеты, не отказываясь от удобств  
и благ цивилизации.



# Генеральный план

СТАДИЯ  
создавать будущее



# Задачи, которые мы решили

Создание проектно-рабочей документации, визуализация.

Спроектированы все разделы проекта:

АР

Архитектурные  
решения

КЖ

Конструкции  
железобетонные

ГП

Генеральный план

ОВиК

Отопление,  
вентиляция и  
кондиционирование

ВК

Водоснабжение и  
канализация

ЭОМ

Внутреннее  
электрооборудование  
и освещение

СС

Слаботочные  
системы

ВК и  
НВК

Внутренние и наружные  
сети водоснабжения и  
коммуникации

# Результат работы: Современная архитектура







# Результат работы: Удобная инфраструктура

«Residence 15» оснащен всем необходимым для максимального удобства:

- фитнес-клуб с бассейном
- большая открытая терраса на крыше с видами на сосны
- уютный спа-центр

На нижних этажах расположены:

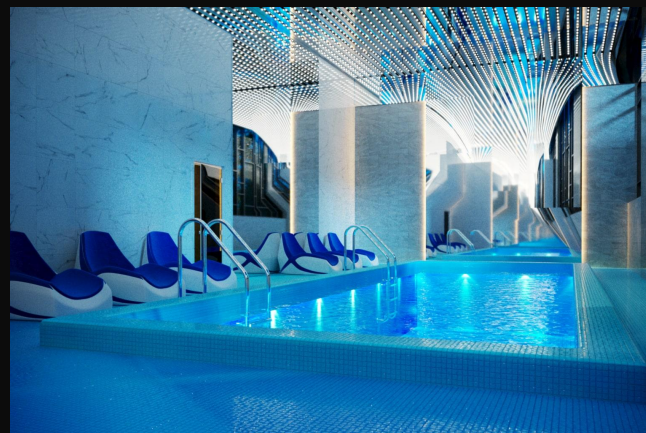
- кофейня
- пиццерия
- булочная
- аптека
- охраняемый подземный паркинг с лифтом и кладовыми помещениями.





# Результат работы

- Учтены все тенденции в дизайне и организации внутреннего пространства.
- Для помещений общественного назначения и апартаментов разработаны дизайн-проекты.
- Создана визуализация комплекса.





# Уникальные решения

Наши специалисты внимательно анализировали требования клиента и особенности участка.

Мы разработали индивидуальные и инновационные решения, которые позволяют максимально использовать потенциал объекта.



# Подбор оптимальных строительных материалов

Мы тщательно подобрали материалы и спланировали отделку с учетом прочности, долговечности и эстетического качества.

Внутренняя отделка технических помещений включает использование керамической плитки, выравнивающей штукатурки и водоземulsionной краски.

Для общественных помещений мы применили керамогранит, декоративную штукатурку и «Грильято» на полах, стенах и потолках соответственно.

Отделка коммерческих помещений будет выполнена собственником по отдельному проекту после ввода объекта в эксплуатацию.





# Доверие в масштабных проектах

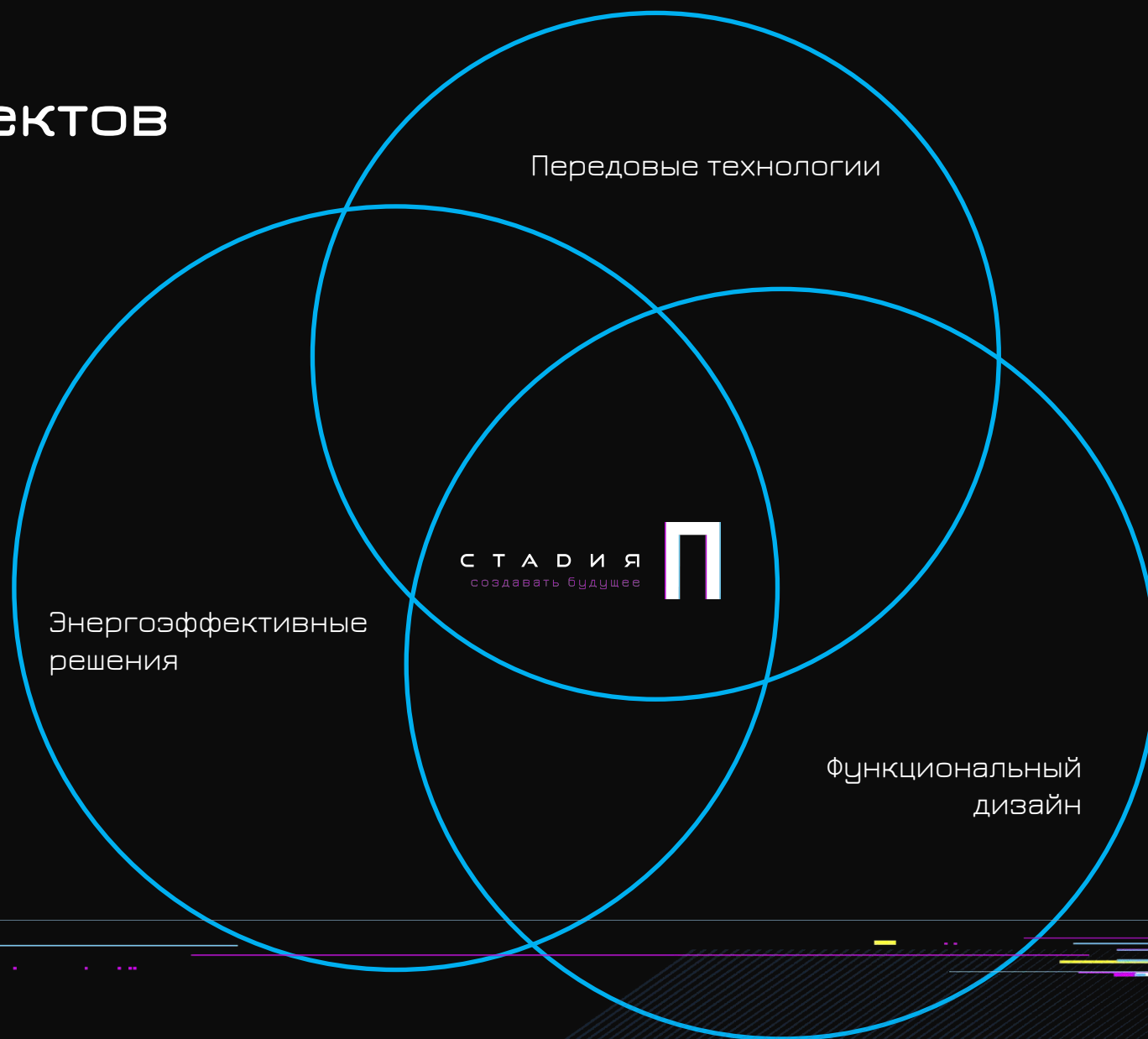
Наша компания гордится своей репутацией и доверием, которое мы заслужили, работая над масштабными проектами.

Наш опыт и профессионализм позволяют нам успешно реализовывать сложные задачи, соблюдать сроки и предоставлять высокое качество услуг.

Мы ценим долгосрочные отношения с клиентами и гарантируем им полную поддержку на всех этапах проекта.



# Наш подход в реализации проектов



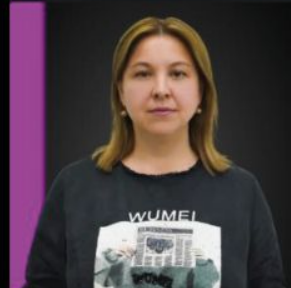
# Руководители проектного департамента

Наша команда это дружный коллектив ответственных и высококвалифицированных руководителей проектов, проектировщиков, специалистов по оформлению исходно-разрешительной документации, архитекторов, инженеров-конструкторов, специалистов по инженерным системам, строителей, монтажников и других специалистов, необходимых для реализации проектов под ключ. Накопленный опыт работы сотрудников «СТАДИЯ П» более 1 000 объектов различной сложности.



**Илья Войткевич**  
Руководитель  
проектного отдела

В проектировании с 2010 года, реализовал более 100 проектов. Его подход к работе сочетает инновации с практичностью, что позволяет достигать выдающихся результатов.



**Екатерина Ложникова**  
Главный инженер  
проектов

20 лет работает главным инженером проектов. Более 10 лет руководит. Реализовано более 15 крупных жилых застроек



**Никита Комков**  
Ведущий конструктор  
Опыт работы более 7-лет. За годы своей карьеры он превратил множество идей в реальные проекты, демонстрируя высокий профессионализм и творческий подход к решению инженерных задач.



**Анастасия Голубева**  
Главный Архитектор  
проекта

19 лет работы архитектором. Проектирование объектов различного функционального назначения на всех стадиях проектирования, участие в реализации объектов.

# Оказываем комплекс строительных услуг



**BIM-технологии** – проектирование, строительство, контроль



**Визуализация объектов** (3D-моделирование, VR и AR)



Свой **учебный центр** – обучение и разработка BIM-систем Revit



**Дизайн** интерьеров



**Внедрение BIM**



Сопровождение и **авторский надзор**



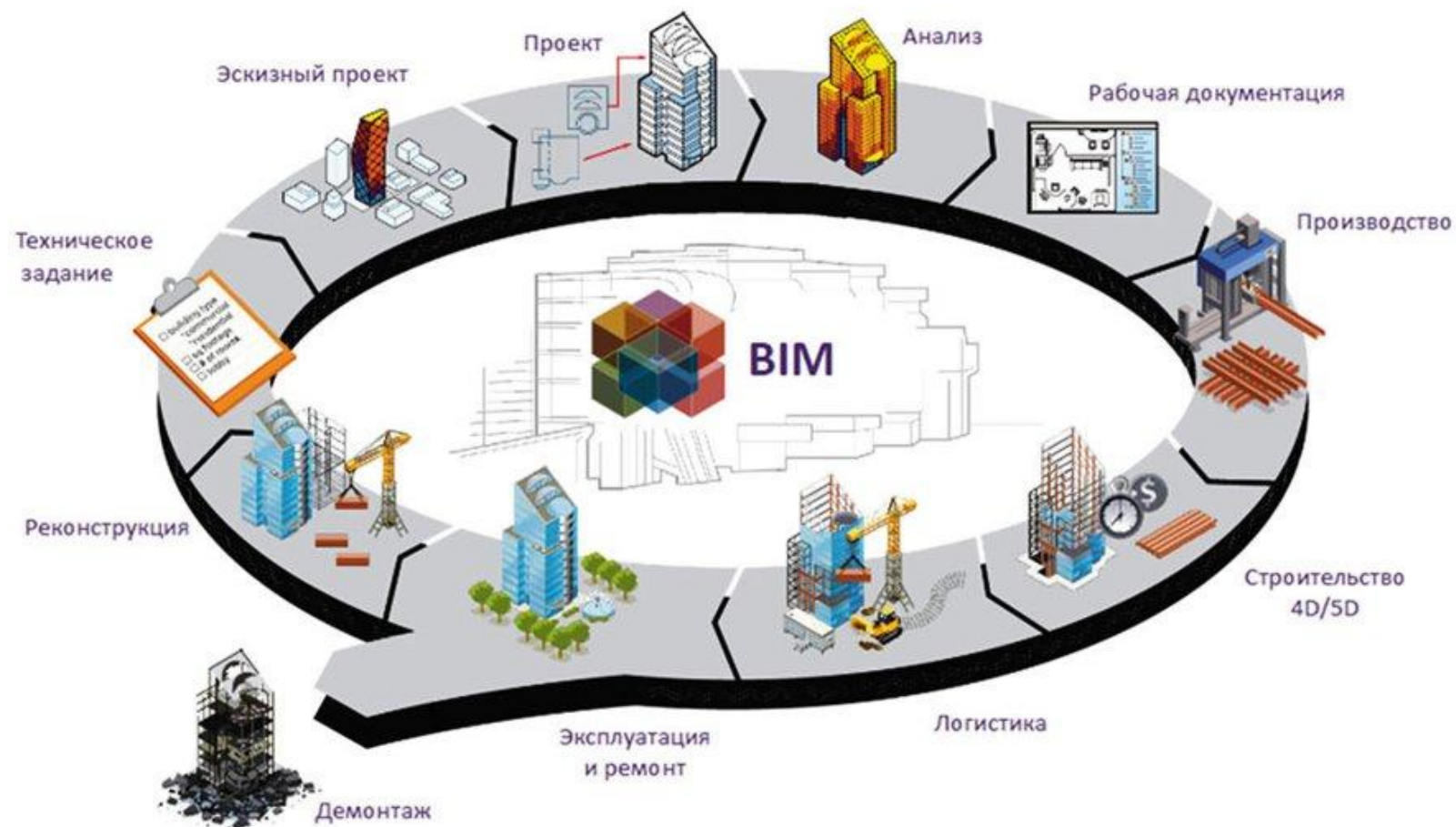
Прокладка **инженерных сетей**



Строительные работы любой сложности – **собственными силами** или с привлечением субподрядных организаций



# Сопровождаем объект на всех стадиях жизненного цикла



# Нам доверяют объекты любого уровня сложности

Промышленные объекты



Государственные объекты



Коммерческие объекты



Частные объекты

Накопленный  
совокупный опыт работы  
сотрудников «СТАДИЯ П»

более

1 0 0 0

объектов  
различной  
сложности.

## С нами выгодно сотрудничать

«Стадия П» – компания, использующая самые технологичные и умные решения

О компании в цифрах:

**90%** возвратных клиентов

Более **200** специалистов с опытом **7+** лет

Внедрение **BIM**-технологий как стандарт

Реализовано за год более **30** проектов

**5** крупных проектов в работе сейчас

### Проектирование под ключ

Сопровождаем проект на всех этапах реализации

### Надежны и пунктуальны

Гарантированная приемка проекта госорганами

### Пунктуальны

Все проекты сдаются в запланированные сроки

### Честные цены

Мы предлагаем прозрачные сметы и снабжение объекта качественными стройматериалами по выгодным ценам

Работаем как с частным,  
так и с государственным  
финансированием.

Предлагаем лояльные  
условия расчетов  
для наших партнеров.





## Выбирая нашу компанию, вы получаете:



- Детальную пространственную визуализацию
- Наглядные расчеты и подбор необходимого оборудования
- Удобную выгрузку документов для согласования в надзорных органах
- Контроль качества строительных работ — сравнение реального объекта с проектом и документацией в любой момент времени
- Базу со всей информацией о проекте с моментальным доступом и возможностью обновления

# Контакты

Режим работы

Пн. – Пт.: с 8:00 до 17:00



8 (499) 113-28-93



info@stadia-p.ru



г. Москва, Остаповский проезд, д. 5с4

СТАДИЯ  
создавать будущее



Рады видеть вас  
в числе наших клиентов!

STADIA-P.RU

СТАДИЯ  
строительная компания  
полного цикла

